

REGULAMIN
wynajmu terenu przy Miejskiej Bibliotece Publicznej w Jaworznie w celu
prowadzenia działalności handlowej lub gastronomicznej.

§ 1
Przepisy ogólne

1. Niniejszy Regulamin reguluje zasady wynajmu terenu przy siedzibie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jaworznie położonej przy ulicy Rynek Główny 17, administrowanych przez Bibliotekę dla prowadzenia tzw. wolnostojących punktów gastronomicznych, handlowych.
2. Upoważnionymi do prowadzenia handlu na terenie przy w/w budynku są podmioty gospodarcze posiadające wymagane prawem uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Podmioty gospodarcze działają we własnym imieniu i na własny rachunek.
4. Cena najmu terenu wg cennika, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. W przypadku większej ilości zainteresowanych na najem terenu, najemca będzie wyłoniony w drodze przetargu.

§ 2
Ogólne zasady prowadzenia działalności

1. Najemcami mogą być wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą i posiadające stosowne zezwolenia, pozwolenia właściwych organów w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Obowiązek uzyskania odpowiednich zezwoleń wymaganych przepisami prawa, a dotyczący przedmiotu działalności spoczywa na Najemcach.
3. Na terenie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jaworznie oraz w bezpośrednim jej otoczeniu zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych.
4. Na terenie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jaworznie oraz w bezpośrednim jej otoczeniu zabrania się sprzedaży materiałów niebezpiecznych: (materiały żrące, wybuchowe, pirotechniczne)
5. Działalność handlowa jest prowadzona na następującym terenie w granicach nieruchomości, których użytkownikiem jest Miejska Biblioteka Publiczna w Jaworznie:
 - a) na terenie od strony ulicy Stojałowskiego (okolice fontanny, chodnik, teren przy pomniku)
 - b) na terenie od strony ulicy Pocztovej (okolice wejścia administracyjnego)
 - c) na terenie od strony ulicy Sądowej
6. Obrót towarami powinien spełniać wszystkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów.
7. Miejska Biblioteka Publiczna w Jaworznie nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) zobowiązania podmiotów prowadzących działalność na jej terenie i jakość sprzedawanych towarów,
 - b) szkody powstałe w mieniu i towarze poniesione wskutek kradzieży, zniszczenia, uszkodzenia, zepsucia, nieprawidłowego magazynowania,
 - c) szkody wynikłe ze zdarzeń losowych i awarii nie zawnionych przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Jaworznie

§ 3

Zasady wynajmu terenu

1. Zasady wynajmu terenu w celu prowadzenia działalności handlowej uregulowane są w umowach najmu i niniejszym Regulaminie.
2. Wszelkie zmiany dokonywane na terenach wynajmowanych w szczególności dokonywanie ulepszeń, zakładanie instalacji technicznych, wymagają zgody Wynajmującego.
3. Umieszczanie materiałów reklamowych na terenie Biblioteki jest odpłatne i możliwe po podpisaniu umowy. Procedurę postępowania w tym zakresie reguluje Regulamin korzystania z powierzchni reklamowych oraz rozmieszczania materiałów reklamowych w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Jaworznie.

§ 4

Ogólne obowiązki Najemcy

1. Prowadzący działalność gospodarczą na terenie Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz w bezpośrednim jej otoczeniu są zobowiązani do:
 - a) zawarcia umowy najmu i prowadzenia działalności w obrębie wyznaczonej powierzchni,
 - b) przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP, p.poż., porządkowych i innych właściwych dla prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) utrzymania czystości w miejscu działalności oraz w najbliższym otoczeniu,
 - d) przestrzegania zakazu palenia tytoniu,
 - e) usuwania na bieżąco odpadów i materiałów palnych do oznaczonych pojemników w wyznaczonych miejscach,
 - f) ubezpieczenia towarów i rzeczy znajdujących się w przedmiocie najmu – w szczególności od kradzieży, zalania, ognia lub innych zdarzeń losowych,

§ 5

Przepisy porządkowe i p.poż.

1. Na terenie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Jaworznie oraz w bezpośrednim jej otoczeniu zabrania się:
 - a) pozostawiania na terenie Biblioteki odpadów i śmieci,
 - b) używania materiałów niebezpiecznych (materiały żrące, wybuchowe, pirotechniczne),
 - c) spożywania napojów alkoholowych
 - d) palenia tytoniu
 - e) poruszania się pojazdami niezgodnie z oznakowaniem,
 - g) zachowań sprzecznych z ogólnie przyjętymi normami społeczno – kulturowymi lub naruszającymi obowiązujące przepisy prawa.
2. Nie przestrzeganie niniejszego Regulaminu, wymogów i przepisów higieniczno-sanitarnych, epidemiologicznych oraz p.poż. stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Miejska Biblioteka Publiczna w Jaworznie zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 21.02.2014 r.